

**قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی، قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و مبلغ اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور در بهار سال ۹۶**

بر اساس سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور که با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات کشور در راستای ساماندهی امور مسکن پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند.

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. در ضمن وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ بروز شده است.

**متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی** معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۰۳۶۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۰۹ مترمربع بوده است.

**حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۹۶**

قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۳۶۸	۲۱۰۰۰۰	۳۳۳	کل کشور .....

**متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی** معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۴۸۷۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹/۸ سال بوده است.

**حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۹۶**

قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴۸۷۲	۲۸۰۰۰۰	۴۱۷	کل کشور .....

**متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی** معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۸۰۳۳۶ ریال با میانگین مساحت ۹۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲/۴ سال بوده است.

**حداقل، حداکثر و متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۹۶**

مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
متوسط	حداکثر	حداقل	
۸۰۳۳۶	۹۸۱۴۸۱	۱۵۸۳	کل کشور .....

در ضمن، نتایج تفصیلی در این زمینه بزودی در وبگاه مرکز آمار ایران به آدرس [www.amar.org.ir](http://www.amar.org.ir) قرار خواهد گرفت.